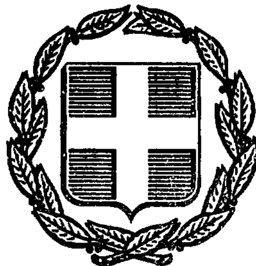


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1335

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 1283 (1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ροδοδάφνης στα Ο.Τ. 16, 17, 15, 13, Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δ.Ε.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/82 περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 περίσχεδίων πόλεων καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Δ/τος της 3.4.1929 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων.

9. Την Χ. ..... απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «περί ανάθεσης άσκησης μέρους των αρμοδιοτήτων του, στον Προϊστάμενο Πολ/μίας».

10. Τις 49/1985 και 6/1986 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδοδάφνης και ολόκληρο το φάκελλο των δικαιολογητικών.

11. Το Χ. 12349/86 έγγραφο του προϊσταμένου της Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠΝΑ.

12. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο 16/30.10.86 θέμα 12ο απόσπασμα πρακτικών, αποφασίζουμε:

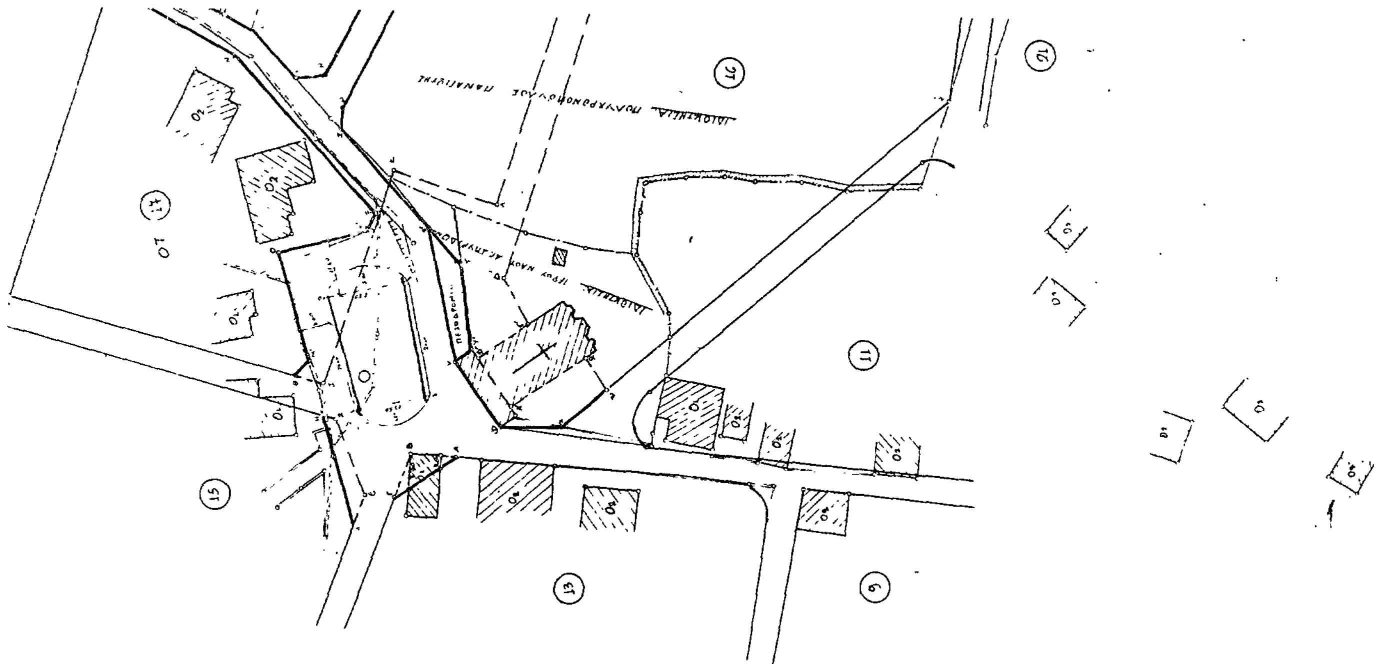
Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Ροδοδάφνης, όπως προτείνεται από την Κοινότητα και φαίνεται στο από 8.10.85 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Κάπαρου Αντωνίου που συνοδεύει την παρούσα.

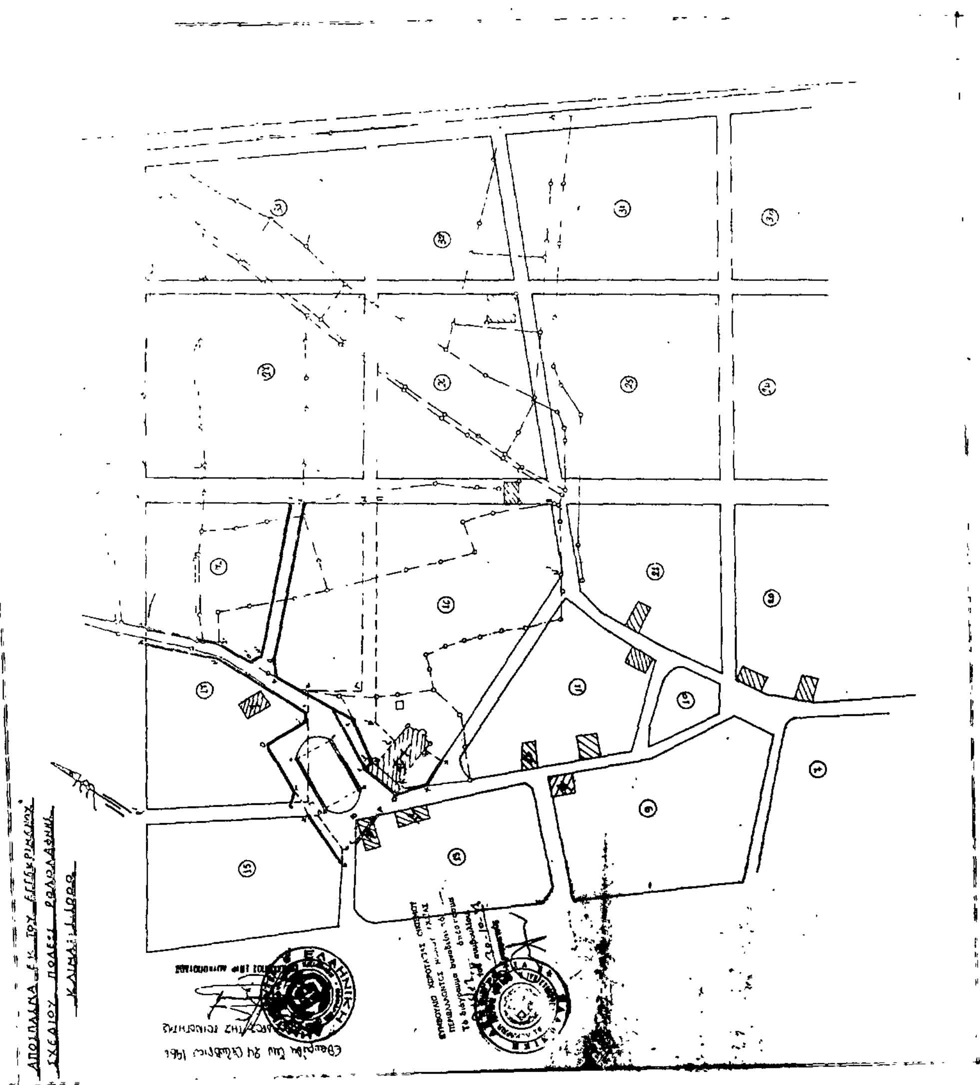
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Νοεμβρίου 1986

Με Εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος κ.α.α.
Χ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ Ο.Γ. ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ

——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.

——— ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ Ο.Γ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα έγκρ. ρυμοτομικού σχεδίου	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
22-9-1934	α) κατά κανόνα Ν.Δ. /8/9 6-1973 Κεντρικό τμήμα Π 13 Β 16 Ε 300	Συνεχές	70%	Η ... 1984 ...
	Υπόλοιπο τμήμα α) Π 15 Β 25 Ε 400	Πανταχόθεν ελεύθερο ή συνεχές	40% 50%	
	β) Π 14 Β 18 Ε 300	Περίμετρο	50%	
	β) Παρέκκλιση γιά οικόπεδα πρό του Δ/τος 25.8.69 Κεντρικό τμήμα Π 5 Β 6 Ε 60	Συνεχές	70%	
	Υπόλοιπο τμήμα Π 8 Β 12 Ε 150	Πανταχόθεν ελεύθερο ή Ασυνεχές ή Περίμετρο	40% 80% 50%	

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ε. ΚΑΠΑΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΙΓΙΟ 8-10-85

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 86048 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Καρυάς, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το Π.Δ. 2.4.1985 Π. Δ/γμα «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών για εγκρίσεις και τροποποιήσεις σχεδίων αγροτικών οικισμών».

4. Την αριθ. 38/12.5.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Καρυάς.

5. Την αριθ. 19/483/17.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή ο προβλεπόμενος δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 31 και 32 εδώ και χρόνια δεν εξυπηρέτησε κανένα σκοπό αφού η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων γίνεται από τους καθέτους σ' αυτόν δρόμους.

Επειδή ο καταργούμενος δρόμος αυξάνει την ακάλυπτη επιφάνεια του αριθ. 187 οικοπέδου (Ο.Τ. 32), όπου στεγάζονται δύο (2) νηπιαγωγεία, και μπορεί να δημιουργηθεί μια μικρή παιδική χαρά, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Καρυάς, με την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 31 – 32 και την προσάρτηση του χώρου στο αριθ. 187 οικόπεδο (Ο.Τ. 32), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1.000 και είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

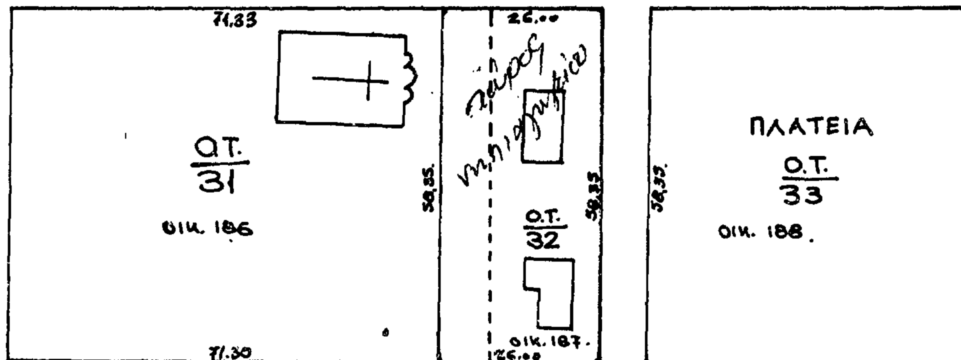
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΕΑ ΚΑΡΥΑ.

«Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, Κατάργησης δρόμου και προσάρτηση του χώρου στο Ο.Τ. 32».

Κλίμαξ 1:1000



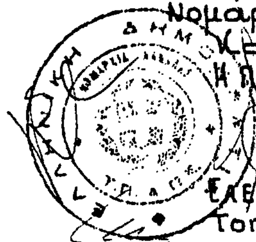


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 86048 5-12-1986 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα 5/12/1986

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε.



ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ

Τοπ/φος Μηχ/κος Α'

Αριθ. 88758 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας (Φ.Π. 14 – 22), Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Την αριθ. 78/11.2.1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
5. Την αριθ. 3/436/16.10.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

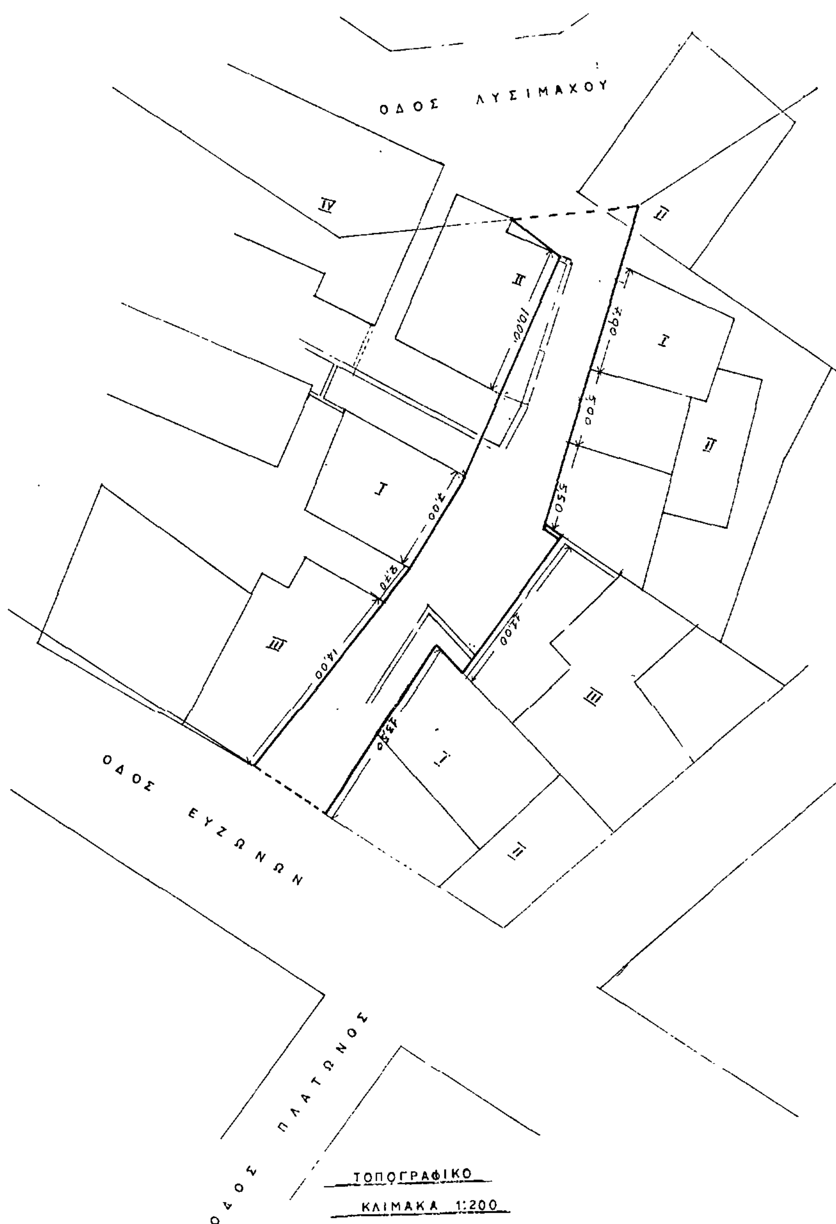
Επειδή η πρόταση τροποποίησης έρχεται να προσαρμόσει το εγκεκριμένο σχέδιο στην υφισταμένη κατάσταση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας για έγκριση δρόμου μεταξύ των δρόμων Λυσιμάχου και Ευζώνων (Φ.Π. 14 – 22), με κυμαινόμενο πλάτος όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Δεκεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΥΣΙΜΑΧΟΥ ΚΑΙ ΕΥΖΩΝΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 14-22



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 88758/2-12-1986 απόφαση Νομάρχη Καβάλας "έγκρισης νέας οδού μεταξύ των δρόμων Λυσιμάχου και Ευζώνων" πόλης Καβάλας.

Καβάλα Δεκεμβρίου 1986
Η Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ/φος Μηχ/κός Α'

Αριθ. 4864 (4)

Παράχωρηση αγροκτήματος Κοινότητας Καλονερίου σε ιδιώτη για σταυλικές εγκαταστάσεις στο Ν. Κοζάνης.

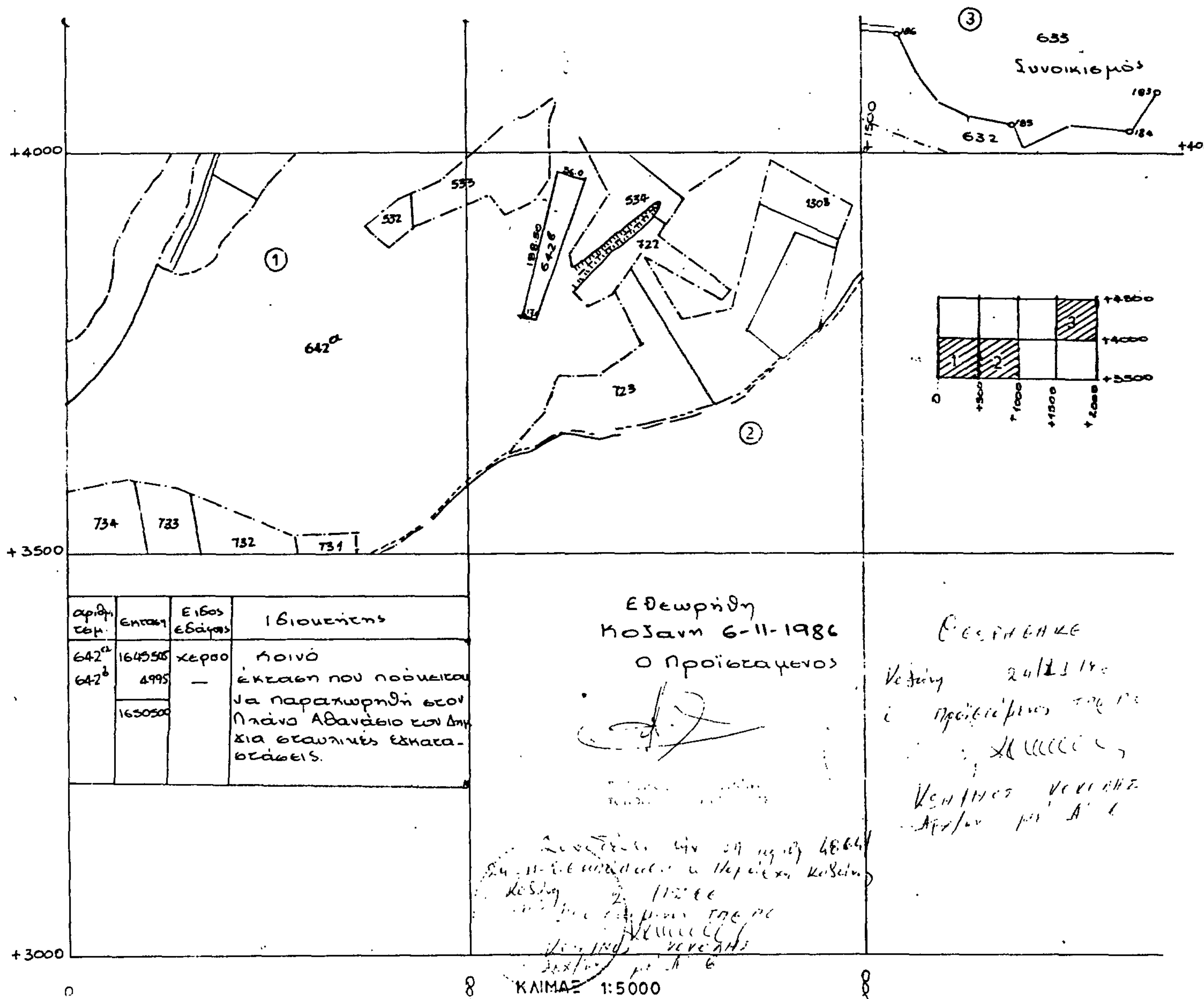
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ΄/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.
3. Το Ν. 360/1977 για χωροταξία και το περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
5. Τη με αριθ. 40/1986 απόφαση της Κοινότητας Καλονερίου.
6. Την από 24.11.86 (αριθ. 4864/24.11.86 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4995 τ.μ. (με αριθ. 642), το οποίο αναφέρεται στο απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος, Κοινότητας Καλονερίου σαν χερσολείβαδο κοινόχρηστο (οριστικής διανομής 1933) και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής και Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κοζάνη, 24 Νοεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ



Αριθ. 4797 (5)

Παράχωρηση εκτάσεων αγροκτημάτων Χειμερινού σε ακτήμονες καλλιεργητές στο Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ΄/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

3. Το Ν. 360/1977 για χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

5. Τις με αριθ. 9/1986 και 19/86 αποφάσεις της Κοινότητας Χειμερινού.

6. Την από 7.11.86 (αριθ. 4797/7.11.86 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εκμετάλλευση για τα υπόψη τεμάχια (με αριθ. 824β, 824γ, 824δδ), συνολικής έκτασης 124500 τ.μ., τα οποία αναφέρονται στο απόσπασμα της συμπληρωματικής διανομής 1983 του αγροκτήματος Χειμερινού ως χερσολείβαδα κοινόχρηστα, που θεωρήθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής και Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κοζάνη, 20 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ
ΣΥΜΠΛ/ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1983

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

αριθμ. τεμ.	Εκταση	Είδος εδάφους	
824α	2472994	Χερσολ.	ορεινή βοσκή
824β	104000	—	έκταση που πρόκειται
824γ	14500		να παραχωρηθή σε ακτήμονες
824δ	6000		καλλιεργητάς
	2597494		



κλιμαξ 1:5000

Αριθ. 4704 (6)

Παραχώρηση έκτασης αγροκτήματος Συν/σμού Κηπαρίου – Κοινότητας Ανθοτόπου σε ιδιώτη για σταυλικές εγκαταστάσεις, στο Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ΄/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.
3. Το Ν. 360/1977 για χωροταξία και το περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
5. Τις με αριθ. 10/1986 αποφάσεις της Κοινότητας Ανθοτόπου.
6. Την από 20.11.86 (αριθ. 4704/20.11.86 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4.000 τ.μ. (με αριθ. 1ε), το οποίο αναφέρεται στο απόσπαμα κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Συνοικισμού Κηπαρίου – Κοινότητας Ανθοτόπου σαν χερσολείβαδο κοινόχρηστο (οριστικής διανομής 1931) και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα πο θεωρήθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής και Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κοζάνη, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΗΠΑΡΙ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1931

